

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2025-11976

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Daudzīvokļu dzīvojamā ēka** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80090042009001
Kadastra numurs 80090042009

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Daudzīvokļu dzīvojamā ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Kūdras iela 4, Olaine, Olaines nov., LV-2114
6.	Galvenā zemes vienība	80090042009
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	718.6
13.	Kopējā platība (kv.m.)	3434.0
14.	Būvtilpums (kub.m.)	11441.0
15.	Augstums (m)	16.92
16.	Virszemes stāvu skaits	5
17.	Pazemes stāvu skaits	1
18.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Lietas numurs: BIS-BL-898347-16096

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-11976

Sistēmas reference: c75c3316893b22b0287856bca6493d3274d47ac27fa50dc75f4ab8644ad1bd55

1.lpp no 4 lpp

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80090042009

Kadastra numurs 80090042009

1.	Adrese	Kūdras iela 4, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.

Nr. 50003182001

Lietas numurs: BIS-BL-898347-16096

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-11976

Sistēmas reference: c75c3316893b22b0287856bca6493d3274d47ac27fa50dc75f4ab8644ad1bd55

2.lpp no 4 lpp

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		dokumentācijas_dalas.pdf	
2		iecere_301565.pdf	

12.11.2025 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 12.11.2025.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2025-11976.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **12.11.2030**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE, saskaņots
pēc noklusējuma saskaņā ar Būvniecības likuma 14.¹ pantu

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

12.11.2025 01:13

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-898347-16096

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-11976

Sistēmas reference: c75c3316893b22b0287856bca6493d3274d47ac27fa50dc75f4ab8644ad1bd55

3.lpp no 4 lpp

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

19.11.2025. 11:54

Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs